







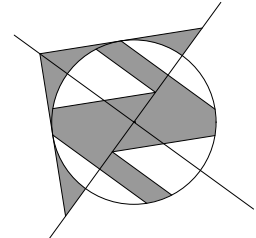


| | | | | | | |
|---|---|---|---------------------------|-----------------------------|--------------|--------------|
| Détermination de la surface de plancher du projet affectée au commerce (SDP) : | | Surface | | | | |
| | | 23 137,00 m² | | | | |
| | | Coefficient (Loi ALUR) | 0,75 | | | |
| Détermination de l'emprise au sol maximale de l'aire de stationnement : | | 17 352,75 m² | | | | |
| CALCUL DE L'EMPRISE DE L'AIRE DE STATIONNEMENT | | | | | | |
|  | Emprise au sol de l'aire de stationnement | COEF. | Surface réelle | Surface à prendre en compte | | |
| Total des surfaces constituant l'emprise de la zone de stationnement | | | | | | |
| Surface à prendre en compte pleinement | Place imperméabilisée (PMR, familiale, covoiturage et autre) et Espace paysager en pleine terre |  | Stationnement imperméable | 1,00 | 2 831,10 m² | 2 831,10 m² |
| | Circulation interne, desserte des places VL |  | Circulation piétonnière | 1,00 | 719,72 m² | 719,72 m² |
| | Voirie d'accès imperméabilisée y cheminement piéton sur voirie |  | Voirie d'accès | 1,00 | 11 855,31 m² | 11 855,31 m² |
| Surface à prendre en compte pour moitié | Place perméable (hors enrobé drainant) |  | Stationnement perméable | 0,50 | 3 421,40 m² | 1 710,70 m² |
| Surface à soustraire | Places dédiées aux véhicules électriques ou hybrides |  | perméable | 0,00 | 361,18 m² | 0,00 |
| | |  | Imperméable | 0,00 | 1 519,87 m² | 0,00 |
| | Espace paysager en pleine terre |  | Espace vert | 0,00 | 1 196,26 m² | 0,00 |
| Total de l'emprise au sol de l'aire de stationnement (Δ ALUR: -1,36 %) | | | | 17 116,83 m² | | |

| |
|--|
| Détail des types de stationnements |
| Stationnements Existant |
| 572 places de stationnement : -> 546 places existantes dont 43 places PMR, 13 places familles et 490 places classiques |
| -> Ajout des 26 places du PC délivré le 27/07/22 sur la parcelle 358, dont 2 places PMR et 24 places classiques |
| Stationnements modifiés sur l'existant |
| 552 places de stationnement (-20 places) : -> 526 places existantes dont 38 places PMR, 8 places familles et 480 places classiques dont 128 places pré-équipées : 1 place famille 11 places P.M.R. 114 places classiques |
| Stationnements créés pour l'extension |
| 138 places de stationnement, dont -> 14 places familles -> 5 places P.M.R. (inclus les places P.M.R. équipées) |
| -> 119 places de stationnements classiques (inclus les places classique équipées et pré-équipées) |
| + 10 places deux roues "Vélos" |
| > 28 places pour véhicules électriques -> 2 places P.M.R. équipées -> 2 places équipées -> 24 places classiques pré-équipées. |
| En totalité |
| 690 places de stationnement dont 22 places familles, dont 1 place famille pré-équipée |
| 45 places P.M.R. dont : -> 2 places P.M.R. équipées -> 11 places P.M.R. pré-équipées |
| 623 places de stationnements classiques dont 138 places classiques pré-équipées et 2 places classiques équipées |
| + 10 places deux roues "Vélos" |





Cabrol & Beauvois
ARCHITECTES
41 Bis Rue Amiral Galiber
81100 CASTRES

Réf : 22022
Extension de la Z.A. «Piquerouge» à Gaillac

Plan de masse de l'organisation du projet (LOI ALUR)
Etude sur l'ensemble de la zone
d'activité après extension

CDAC.2.3
Echelle : 1:1250

Visa maître d'ouvrage :
SCI B.C.L.P. (Brens)

Visa maître d'œuvre :
CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES
SIRET 752 434 829 000 12

SCI B.C.L.P. (Brens)
RTE DE GRAULHET
81 600 BRENS

Modifié le : 02/08/2022
Août 2022

Plan de principe non valable pour exécution

X:\WAFA\B2022\PIQUEROUGE-EXTENSION\ZONE\2022\PHASES_ETUDES_&_CHANTIER\B2022-3-APD-OPC\B2022-OPC-Arch\B2022-OPC-PIQUEROUGE-28-07-2022.ppt